



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/14503/2022 GACE  
Codi document: AUR17I02Y7

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 16-03-2023  
Número DEC/2100/2023

Assumpte: Acceptació cessió terreny vialitat c. [REDACTED] i [REDACTED]

## DECRET

### **I.- Antecedents**

#### Sol·licitud de llicència d'obres

Tal com consta al corresponent expedient, que es troba en aquest Ajuntament (exp. AJT/8199/2022-LOME) el dia 24 de maig de 2022, la societat BIV VALORA SL representada pel senyor Pere Barniol Terricabras va sol·licitar llicència d'obres per la reforma dels habitatges de planta baixa, al carrer de [REDACTED] i [REDACTED] d'aquesta ciutat.

El planejament vigent és Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019). I el POUM qualifica la part de la finca que dona front al carrer, de 133,03 m<sup>2</sup>, com a vialitat, motiu pel que s'ha de formalitzar la cessió de terrenys destinats a sistema de vialitat.

#### Compareixença oferiment de cessió a favor d'aquest Ajuntament

El dia 14 de març de 2023 s'ha signat davant de la secretària d'aquest Ajuntament, i a l'empara del que estableix l'article 124.1.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'oferiment de cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de terreny destinada a vialitat amb la descripció següent: "Porció de terreny de forma sensiblement rectangular destinat a vialitat de cent trenta-tres metres quadrats i tres centímetres quadrats. Termeneja: per l'est, sud i oest amb la vialitat del carrer de [REDACTED] i [REDACTED] i pel nord, amb resta de finca matriu."

### **II.- Consideracions jurídiques i fonaments de Dret**

De conformitat amb els articles 28 i 29 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, els ens local tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns, i poden fer l'adquisició per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixin les lleis.

L'adquisició de béns a títol lucratiu no està subjecta a cap restricció, i als efectes de l'art. 31 del referit Reglament de Patrimoni, es fa constar que aquesta adquisició no està subjecte a



cap condició de caràcter oneros o gravamen, doncs es produeix l'adquisició per determinació legal d'una superfície de terreny afectada a vialitat.

Atès que l'art. 2. 2i3, l'art. 29 i 30.3i4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, consideren títol inscribible la certificació dels actes administratius de segregació i de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament, lliures de càrregues, dels terrenys afectats pel pla a sistemes.

Vist l'art. 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que atribueix a l'Alcaldeessa la competència per a l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni 3.005.060,52 euros.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.-** Acceptar la cessió gratuïta de domini a favor d'aquest Ajuntament, de la superfície de terreny afectada al POUM de sistema de vialitat, situada a la part que dona front al carrer, de la finca del carrer de [REDACTED] i [REDACTED] i que té una superfície de 133,03 m<sup>2</sup> de sòl, formulada per la societat BIV VALORA SL, amb CIF B01978238 i domicili social a la Ronda de Francesc Camprodon núm. 6 baixos, de Vic, representada pel senyor Pere Barniol Terricabres, amb DNI [REDACTED]18.44[REDACTED] com a administrador únic de la societat, nomenat per un període indefinit en l'escriptura fundacional atorgada en data 28 de setembre de 2020, davant del notari de Vic senyor Esteban Bendicho Solanellas, i la societat GEMUBECA SL, amb CIF B64277916 i domicili social al carrer de l'Arquebisbe Alemany núm. 18 3r. 2a., de Vic, representada pel senyor Martí Eduard Genís Vilaplana, amb DNI [REDACTED]19.14[REDACTED], com a administrador únic de la societat, nomenat per un període indefinit en escriptura pública de cessament i nomenament d'administradors, atorgada el dia 29 de març de 2007, davant del notari de Manlleu Álvaro Fernández Piera, i obrant al número 468 del seu protocol.

**SEGON.-** Sol·licitar del Registre de la Propietat Immobiliària número 1 de Vic, la inscripció a favor d'aquest Ajuntament, de la superfície de terreny objecte de cessió gratuïta de domini. A aquests efectes es fa constar que la finca cedida té la qualificació jurídica de bé de domini públic i que aquest acte administratiu posa fi a la via administrativa.



**TERCER-** Fer constar a l'inventari de béns immobles d'aquest Ajuntament l'adquisició d'aquesta superfície de terreny.

**QUART.-** Notificar aquest decret a les societats interessades.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcaldeessa  
Anna Erra Solà  
16-03-2023 08:29

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
16-03-2023 14:17