



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/11441/2022 LDOE
Codi document: AUR17I02XX

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 16-03-2023
Número DEC/2106/2023

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició interposat

DECRET

ANTECEDENTS

1. Mitjançant decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 107/2023, de 5.01.2023, es van desestimar les al·legacions presentades pels senyors [redacted] i [redacted] i ordenar, novament, als senyors [redacted] [redacted] [redacted] i [redacted] en qualitat de propietaris de l'edifici situat al carrer de [redacted] [redacted] d'aquesta ciutat, que en el termini de DOS MESOS, executessin les següents actuacions:

- Designar un tècnic competent perquè revisi l'estructura, la coberta i les façanes, i redacti una memòria tècnica amb la proposta de les actuacions necessàries per: assegurar l'estabilitat de l'edifici, evitar-ne el seu deteriorament i garantir que reuneixi les condicions de seguretat, salut i ornament públic.
- Aplicar les mesures necessàries per evitar que els coloms s'instal·lin a l'edifici d'acord amb l'informe de la tècnica de salut pública:
 - Protegir les obertures de la planta sotacoberta, per on entren i surten coloms.
 - Netejar i sanejar l'interior de la planta sotacoberta i totes les zones amb brutícia ocasionada per excrements de coloms i restes d'aquestes aus.
 - Assegurar que no hi ha cap obertura a l'edifici per on les aus puguin accedir al seu interior i aplicar les mesures de protecció necessàries, si és el cas.

Aquest decret va ser notificat el 18.01.2023 al senyor [redacted] [redacted] [redacted] el 24.01.2023 al senyor [redacted] [redacted] [redacted] el 27.01.2023 a la senyora [redacted] [redacted] [redacted] i el 30.01.2023 a la senyora [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

2. El 24.02.2023, el senyor [redacted] [redacted] [redacted] interposa recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 107/2023, de 5.01.2023.

El 24.02.2023, el senyor [redacted] [redacted] [redacted] interposa recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 107/2023, de 5.01.2023.

El 28.02.2023, la senyora [redacted] [redacted] [redacted] interposa recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 107/2023, de 5.01.2023.



El 28.02.2023, la senyora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] interposa recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 107/2023, de 5.01.2023.

Les persones propietàries de l'edifici, situat al carrer de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] d'aquesta ciutat presenten el mateix escrit de recurs de reposició. El recurs es fonamenta en la manca de motivació de les al·legacions presentades. I sol·liciten, doncs, que s'anul·li i s'arxivi l'acte impugnat.

FONAMENTS

1. L'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que el termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, si l'acte és exprés. Notificat el decret impugnat el 18.01.2023, 24.01.2023, 27.01.2023 i 30.01.2023, el recurs presentat pel senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 24.02.2023 s'ha presentat dins de termini, d'acord amb l'article 30 de l'esmentada Llei 39/2015.

Esmentar que els recursos presentats pels senyors [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ha transcorregut el termini d'un mes per a interposar el recurs. L'article 116.d) de la Llei 39/2015 estableix que és causa d'inadmissió haver transcorregut el termini per interposar el recurs.

2. És competent aquesta alcaldia per a la resolució del recurs ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'alcaldia l'òrgan titular de la competència originària, i l'article 9.2.c) de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, no permet delegar les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

3. En relació amb la manca de fonamentació i motivació, indicar que el decret d'incoació es va fonamentar jurídicament amb els articles 197 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els articles 77, 78 i 83 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i l'article 21 la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Reiterar el que esmenta l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, imposa a les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions, el deure de mantenir-los en correctes condicions d'ús, conservació i rehabilitació, havent de sufragar el cost derivat d'aquests deures, i atribuint als ajuntaments la competència per ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.



D'una banda, l'expedient administratiu es va incoar als senyors [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en qualitat de propietaris de l'edifici situat al carrer de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] d'aquesta ciutat, concedint un termini d'audiència per aduir al·legacions i aportar documents.

Per altra banda, indicar que el mes d'agost és hàbil a efectes administratius i que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix la possibilitat de sol·licitar una ampliació del terminis.

En l'informe de l'inspector municipal, de 20 de desembre de 2022, transcrit en el decret 107/2023, i que serveix de motivació al decret, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, informa que:

- *L'Ajuntament està obligat a actuar i inspeccionar l'edifici en qüestió i assegurar-se que no hi ha perill a la via pública, ni problemes de salut pública ni risc per a la seguretat de les persones.... en cap cas s'han ordenat obres de gran entitat o desmesurades, que a més a més, no es podrien autoritzar perquè la finca es troba en situació de fora d'ordenació. Tampoc s'han executat mesures d'execució forçosa, com la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de la propietat, per la qual cosa, no es pot acceptar que hi hagi hagut indefensió de cap tipus.*

En relació amb la funció inspectora, tal com estableix la normativa, el personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per entrar a les finques que siguin objecte d'inspecció. Quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent. En aquest supòsit, l'inspector municipal va accedir a la finca amb el consentiment del senyor [REDACTED] [REDACTED] sense accedir a la interior del bé immoble, tal com es descriu en l'informe emès en data 2 d'agost de 2022. Per tant, en cap moment es va constituir una lesió greu de drets fonamentals, a les persones propietàries de la finca.

I per últim, la qualificació urbanística d'una finca no afecta al deure de conservació per part de les persones propietàries.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:



PRIMER. Desestimar, de conformitat amb la part expositiva, el recurs de reposició interposat el 24.02.2023 pel senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] contra el decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 107/2023, de 5.01.2023, mitjançant el qual es van desestimar les al·legacions presentades i es ordenar, novament, als senyors [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en qualitat de propietaris de l'edifici situat al carrer de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] d'aquesta ciutat, i que en el termini de DOS MESOS, executessin les actuacions requerides; consegüentment, confirmar íntegrament el referit decret per ser ajustat a dret.

SEGON. Notificar aquest decret a les persones interessades amb indicació dels recursos pertinents.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcaldeessa
Anna Erra Solà
16-03-2023 08:29

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
16-03-2023 14:18