



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/16999/2021 PU  
Codi document: AUR17I05JQ

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 08-05-2023  
Número DEC/3538/2023

Assumpte: Aprovació definitiva del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 27 Avinguda Olímpia- Andersen

### DECRET

En data 26 de novembre de 2021, la societat MIRVIC 152 SL, representada pel senyor Ramon Moncau Oliva, va presentar el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 27 Avinguda Olímpia-Andersen, demanant la seva tramitació i aprovació. En dates 3 de març i 20 de juny de 2022 es va presentar documentació per completar la inicialment presentada.

En data 20 de juliol de 2022 per mitjà de decret d'Alcaldia es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 27 Avinguda Olímpia-Andersen, redactat per l'arquitecta Marta Serra Fossas amb un import d'execució material de les obres de 106.154,78€ (IVA inclòs).

L'aprovació inicial del projecte es va exposar al públic durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edictes en Butlletí Oficial de la Província de data 8 d'agost de 2022, en el diari El Punt Avui, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic el dia 8 d'agost de 2022, sense que s'hagin presentat al·legacions.

En dates 16 de novembre de 2022, i 21 d'abril i 3 de maig de 2023 la societat MIRVIC 152 SL, representada pel senyor Ramon Moncau Oliva, va presentar documentació per donar compliment al requeriment contingut al decret d'aprovació inicial del projecte, així com al contingut dels informes emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua i el Consell Comarcal d'Osona.

En data 10 de febrer de 2023, s'ha rebut informe favorable del Consell Comarcal d'Osona.

En data 27 de març de 2023, s'ha rebut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, que conclou:

"D'acord amb les consideracions anteriors, s'informa el que segueix sobre l'aprovació inicial del 'Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 27 "Av/ Olímpia-Andersen' que subscriu l'arquitecta Marta Serra Fossas en data de juny de 2022:

1. L'àmbit del projecte no ocupa terrenys inundables en episodis d'avingudes associades a 500 anys de període de retorn i, per tant, no estan sotmesos a les limitacions d'usos que estableixen els articles 9 i 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016).
2. S'haurà de justificar documentalment (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores del servei) sobre la suficiència dels recursos d'aigua actualment



disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del sector, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit delimitat, si calen.

3. Conjuntament amb l'emissió d'aquest informe, s'emet la liquidació corresponent al promotor de la urbanització per tal que efectui el pagament en els terminis d'ingrés indicats a la liquidació tributària."

En data 5 de maig de 2023, l'enginyer municipal ha emès el següent informe:

""En data 20 de juny de 2022 el peticionari presenta un projecte d'urbanització que s'aprova inicialment i que s'envia a l'Agència catalana de l'Aigua per tal que emeté informe abans de l'aprovació definitiva.

En data 16 de novembre de 2022 es rep una proposta de modificació de la xarxa d'aigües plujanes que es recullen als 6 habitatges a petició del Consell Comarcal d'Osona, a qui l'ACA sol·licita informe.

En data 27 de març de 2026 es rep un informe favorable de l'ACA amb un condicionant:

2. S'haurà de justificar documentalment (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores del servei) sobre la suficiència dels recursos d'aigua actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del sector, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit delimitat, si calen.

En data 21 d'abril de 2023 el peticionari incorpora a l'expedient documentació generada per Aigües de Vic SA (el gestor del servei d'aigua), amb la justificació de la suficiència de recursos i la descripció de les actuacions que cal realitzar per a augmentar la pressió després d'un comptador general.

En data 4 de maig de 2023 el peticionari aporta a l'expedient un projecte d'urbanització complet, que engloba tota la documentació aportada parcialment.

Revisat el projecte d'urbanització, confirmo que resol part de les consideracions realitzades en el meu informe d'aprovació inicial, així com la justificació documental de suficiència de recursos que demanava l'ACA en el punt 2 del seu informe.

**En aquestes condicions proposo l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització amb els següents condicionants a aplicar en el moment de l'execució:**



- 1- *La previsió de rases pels serveis de telecomunicacions i d'aigua potable que s'han de construir han de passar necessàriament properes a un cedre de grans dimensions. En l'àmbit de l'àrea coberta per la capçada de l'arbre, l'excavació de les rases es realitzarà MANUALMENT i per la zona més propera a la tanca de l'Andersen per tal de poder minimitzar els danys a les arrels que puguin aparèixer i que si s'eliminen podrien posar en perill l'estabilitat i la supervivència de l'arbre.*
  
- 2- *El projecte inclou dos bancs i una paperera. La seva ubicació és decidirà en el moment de l'execució de l'obra, ja que a criteri municipal es poden desplaçar en un entorn proper.””*

Vist l'informe tècnic.

Atès el que disposa l'art. 72 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès que l'art. 89.6 TRLUC, disposa que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'art. 119.2.

Atès que l'article 161 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que quan un projecte de reparcel·lació tingui per objecte l'execució d'un polígon d'actuació urbanística comprès en l'àmbit territorial d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa particular, l'aprovació definitiva del projecte en què es faci constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 107.3 de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 107.3 TRLUC, estableix que per a l'acord de publicació dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització; i que en el present supòsit, atès que el pressupost de les obres d'urbanització, abans d'IVA és de 87.731,22€, s'ha de presentar una garantia de 10.527,75€.

Atès que l'Alcaldessa és competent per acordar l'aprovació de projectes d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 27 Avinguda Olímpia-Andersen, redactat per l'arquitecta Marta Serra Fossas amb un import d'execució material de les obres de 106.154,78€ (IVA inclòs).

**SEGON.** Abans de la publicació del present decret, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament, una garantia per import de 10.527,75€, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

**TERCER.** El termini màxim per començar les obres d'urbanització és d'1 any i el termini màxim per acabar-les és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació del present decret.

**QUART.** La present aprovació es condiona a que en el moment de l'execució de les obres d'urbanització caldrà:

- 1- La previsió de rases pels serveis de telecomunicacions i d'aigua potable que s'han de construir han de passar necessàriament properes a un cedre de grans dimensions. En l'àmbit de l'àrea coberta per la capçada de l'arbre, l'excavació de les rases es realitzarà MANUALMENT i per la zona més propera a la tanca de l'Andersen per tal de poder minimitzar els danys a les arrels que puguin aparèixer i que si s'eliminen podrien posar en perill l'estabilitat i la supervivència de l'arbre.
- 2- El projecte inclou dos bancs i una paperera. La seva ubicació és decidirà en el moment de l'execució de l'obra, ja que a criteri municipal es poden desplaçar en un entorn proper.

**CINQUÈ.** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

**SISÈ.-** Notificar el present decret a la societat interessada amb expressió dels recursos que caben contra el mateix.



Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcaldeessa  
Anna Erra Solà  
08-05-2023 10:39

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
08-05-2023 11:43