



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretària  
AJT/7984/2020  
Codi document: ASC17I01FF

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 01-06-2023  
Número DEC/4398/2023

Assumpte: Elevar a definitiu l'acord del dret de superfície a favor de la Generalitat de Catalunya sobre l'immoble ubicat a la [REDACTED] de Vic

### DECRET

I. En data 17 de juliol de 2020, el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya va presentar un escrit al registre d'entrada de l'Ajuntament sol·licitant la constitució d'un dret de superfície a favor seu sobre l'immoble situat a la [REDACTED] per tal d'aconseguir l'objectiu d'ampliar les dependències judicials de Vic.

II. L'Ajuntament de Vic és propietari del local, [REDACTED] que és la finca registral número 32020 inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Vic, al tom 2594, llibre 793 de Vic, foli 134, inscripció 2a, que li pertany a títol d'expropiació i que té la següent descripció: "Urbana. – Departament número cinc. – Local comercial, situat a la planta baixa de la casa situada a Vic, front a la ronda de Francesc Camprodon, número deu. L'accés es realitza directament a través del carrer de situació. Ocupa una superfície útil de dos-cents vuitanta-dos metres quadrats. TERMENEJA, mirant l'edifici des de la ronda de Francesc Camprodon: pel front, Sud, amb carrer de situació i vestíbul i escala deu; per l'esquerra, Oest, amb el departament número quatre i escala d'accés el transformador; per la dreta, Est, amb vestíbul, caixa d'escala i ascensor número deu i amb la casa situada a la ronda de Francesc Camprodon, número vuit; i, pel fons, Nord, amb parc urbà, vestíbul i caixa de l'escala i ascensor número deu. La seva quota quatre enters i catorze centèsimes per cent."

III. El Ple municipal, en la sessió de 14 de desembre de 2020, va aprovar la constitució del dret de superfície a títol oneros a favor de la Generalitat de Catalunya, per un període de vint anys, a comptar des del dia següent al de la data d'inscripció d'aquest dret al Registre de la Propietat número 1 de Vic, sobre la finca situada a la [REDACTED] de Vic.

IV. En data 11 de maig de 2021, el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya va presentar un escrit al Registre d'entrada de l'Ajuntament (ME/014459-2021) en la que es presentaven una sèrie de requeriments de modificació de les condicions del dret de superfície.

V. El Ple municipal, en la sessió de 7 de juny de 2021, va aprovar la modificació de l'acord d'aprovació de la constitució del dret de superfície, a títol oneros, a favor de la Generalitat de Catalunya sobre la finca municipal situada a la [REDACTED], adoptat pel Ple municipal de 14 de desembre de 2020.



**VI.** En data 25 de març de 2022, el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya va presentar un escrit al Registre d'entrada de l'Ajuntament (ME/009048-2022) en el que sol·licitava la modificació de les condicions del dret de superfície i la presentació de documentació.

**VII.** El Ple municipal, en la sessió de 4 d'abril de 2022, en relació a la sol·licitud de modificació de les condicions del dret de superfície, a favor de la Generalitat de Catalunya, sobre la finca municipal situada a la [REDACTED], va aprovar la modificació dels acords en relació a la constitució del dret de superfície adoptats pel Ple municipal en les sessions de dates 14 de desembre de 2020 i 7 de juny de 2021.

**VIII.** En data 20 de maig de 2022 es va formalitzar en escriptura pública del notari Sr. Antonio de Juan Ortiz, Protocol número 1992, la renúncia al dret de reversió a favor de la Promotora Norvic, S.A. que grava la finca 32020, i en data 23 de juny de 2022 el Registre de la Propietat número 1 de Vic va cancel·lar aquesta càrrega sobre la finca.

**IX.** En data 28 de març de 2023 el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya va presentar un escrit al Registre d'entrada de l'Ajuntament (ME/011720-2023) en el que sol·licitava la modificació de les condicions del dret de superfície esmentat.

**X.** El Ple municipal, en la sessió de 17 d'abril de 2023, va adoptar el següent acord:

**“PRIMER.** Aprovar la modificació de l'acord d'aprovació de la constitució del dret de superfície a favor de la Generalitat de Catalunya sobre la finca municipal situada a la [REDACTED] adoptat pel Ple municipal en les sessions de dates 14 de desembre de 2020, 7 de juny de 2021 i 4 d'abril de 2022, quedant els acords redactats en el següent sentit:

**“PRIMER.** Aprovar la constitució del dret de superfície amb caràcter gratuït a favor de la Generalitat de Catalunya, per un període de vint anys, a comptar des del dia següent al de la data d'inscripció d'aquest dret al [REDACTED] de Vic, sobre la finca municipal abans relacionada, que és la registral número 32020, situada a Vic, a la [REDACTED], que té la qualificació urbanística Sistema d'equipaments, subzona cultural – social (clau SEc) i la qualificació jurídica de bé patrimonial.

**SEGON.** El dret de superfície té les següents característiques i determinacions:

1. L'edifici és apte per al seu destí com a dependències judicials i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica, xarxa de telecomunicacions, i el vial que dona davant de l'edifici està totalment urbanitzat.
2. Seran de compte i càrrec del superficiari les despeses derivades del manteniment de l'edifici, el pagament de l'IBI i de les taxes municipals en relació amb l'activitat judicial pretesa, així com els impostos i taxes corresponents de les llicències municipals que se sol·licitin.
3. El superficiari, per ell mateix o per tercers, en el termini de dos anys des de la data d'inscripció del dret de superfície a favor de la Generalitat de Catalunya en el Registre



de la Propietat, haurà de remodelar l'edifici al seu càrrec per adequar-lo per a dependències judicials.

4. *Es determinen com causes d'extinció del dret de superfície:*
  - a) *La no inscripció del dret de superfície en el Registre de la Propietat en el termini d'un any a comptar a partir de la finalització de l'expedient administratiu d'atorgament del dret de superfície, per part de l'Ajuntament i de la Generalitat de Catalunya, llevat que si la no inscripció fos deguda a la realitat física o jurídica de la finca, en aquest supòsit no provocarà l'extinció del dret de superfície en aquest termini fins que s'esmenin els defectes i es procedeixi a la seva inscripció.*
  - b) *El decurs del termini fixat.*
  - c) *La renúncia del superficiari abans del decurs del termini fixat, prèviament es comunicarà a l'Ajuntament la voluntat del superficiari de posar fi al gaudir de dit dret.*
5. *A l'extinció del dret de superfície per qualsevol de les causes esmentades, les obres realitzades sobre la finca abans descrita revertiran gratuïtament a l'Ajuntament de Vic, prèviament s'aixecarà una acta conjunta entre Ajuntament i Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, que certifiqui l'estat de la construcció."*

**SEGON.** *Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per termini de vint dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que els interessats presentin les al·legacions que estimin pertinents.*

*Transcorregut el referit termini d'informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions, s'eleva l'acord a definitiu per Decret d'Alcaldia, prèvia certificació de la Secretaria.*

*En cas d'haver-hi al·legacions seran resoltes pel Ple abans de l'aprovació definitiva.*

**TERCER.** *Notificar aquest acord al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.*

**QUART.** *Facultar l'alcaldeessa perquè subscriuï totes les actuacions que es derivin de l'expedient, entre elles la signatura de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície."*

**XI.** El dia 30 de maig de 2023 la Secretària ha emès certificat que acredita que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Elevar a definitiu l'acord del Ple Municipal adoptat el dia 17 d'abril de 2023 en el qual s'aprova la modificació de l'acord d'aprovació de la constitució del dret de superfície a favor de la Generalitat de Catalunya sobre la finca municipal situada a la [REDACTED], adoptat pel Ple municipal en les sessions de dates 14 de desembre de



2020, 7 de juny de 2021 i 4 d'abril de 2022, atès que durant el termini reglamentari d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions

**SEGON.** Notificar aquest decret al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcaldeessa en funcions  
Anna Erra Solà  
01-06-2023 15:46

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
01-06-2023 16:35