



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretària  
AJT/14522/2022  
Codi document: ASC17I01IA

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 12-06-2023  
Número DEC/4696/2023

Assumpte: Declaració d'obra nova de la Biblioteca Pilarin Bayés

## DECRET

### Antecedents

I. L'Ajuntament de Vic és propietari de la finca situada al número 1 del Passeig de la Generalitat amb referència cadastral [REDACTED] a títol d'agrupació inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Vic en data 21 de març de 2023, amb la següent descripció registral:

*URBANA.- Solar, superfície de terreny edificable situada a Vic, al número 1 del passeig de la Generalitat xamfrà amb el carrer d'Andreu Febrer, de forma pentagonal irregular i amb una superfície segons amidament recent de mil set-cents cinquanta-sis metres quadrats. Termeneja per el seu front Oest (ponent) amb el passeig de la Generalitat amb una línia de 41,36 metres, amb el seu front nord amb el carrer Andreu Febrer amb una línia de 34,53 metres, termeneja amb la mitgera de llevant mitjançant dos costats que formen un angle obtús de longitud 15,28 i 38,16 metres els quals limiten amb finca veïna de referència cadastral [REDACTED] propietat de la "Mínima Congregación de Siervas del Sagrado Corazón de Jesús", termeneja amb la mitgera a sud amb una línia de 37,39 metres, part amb finca veïna de referència cadastral [REDACTED] propietat de la "Mínima congregación de Siervas del Sagrado Corazón de Jesús" ( tram de 7,09 metres) i part en amb la finca veïna de referència cadastral [REDACTED] propietat de "Sovicta 2000 SL" ( tram de 30,30 metres). La finca resultant te la qualificació urbanística de Sistema d' Equipaments comunitaris, Equipament Cultural-Social. Clau SEc.*

La finca està inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Vic, finca registral 38953, tom 2983, llibre 1055 de Vic, foli 60, inscripció primera, a favor de l'Ajuntament de Vic.

II. El Ple municipal, en la sessió de 17 de setembre de 2018, va aprovar definitivament el projecte executiu de nova biblioteca de Vic, situada al Passeig de la Generalitat núm. 1, elaborat per l'equip redactor de Baena Casamor Arquitectes BCQ SLP i signat per l'arquitecte Antonio Casamor.

III. S'acredita l'obra nova finalitzada mitjançant certificat final d'obra emès pels arquitectes Antoni Casamor Maldonado col·legiat número 15872-0 i David Baena Asencio col·legiat número 19633-9 en data 29 de juny de 2022, i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 21 de juliol de 2022.



S'acredita la seva superfície de l'obra construïda mitjançant la següent documentació:

- a) Plànol topogràfic de la construcció amb coordenades de georeferenciació
- b) Arxiu GML de la finca resultant

**IV.** El dia 15 de setembre de 2022 es va realitzar la recepció de les obres compreses en el projecte de construcció de la nova biblioteca de Vic, signada pel contractista, el director d'execució i els co-directors de l'obra i responsable del contracte, en la que es constata el següent:

- “Que després de reconèixer i inspeccionar les obres executades, considerem que es troben en bon estat i s'ajusten a les projectades en forma i dimensions, com també en la qualitat dels materials, d'acord amb el que s'estableix al plec de prescripcions tècniques i clàusules administratives previstes en el contracte.
- El termini de garantia finalitzarà el dia 13 d'abril de 2026.
- Aquesta recepció no suposa per ella mateixa la legalització de les obres que es poguessin haver executat sense subjecció al projecte o a les ordres donades per escrit pel director de les obres.
- Que l'edifici ja disposa de connexió elèctrica definitiva i ja s'ha pogut fer la posta en marxa de les instal·lacions de climatització i ascensors així com la prova de totes les instal·lacions en el seu conjunt que no es van poder en el moment de la recepció parcial d'obra del 22 d'abril de 2022.
- Altres observacions: Arcadi Pla ha sol·licitat la revisió de preus excepcional prevista en el Reial Decret-Llei 3/2022 de 1 de març, el Reial Decret-Llei 6/2022, de 29 de març i successius, i l'Acord de Govern GOV/60/2022 de 5 d'abril, ja que compleix amb els requisits en ells establerts.”

**V.** En data 23 de desembre de 2022 es va emetre la 34ª i última certificació de les obres de construcció de la nova biblioteca de Vic declarant un cost total de l'obra de **8.244.323,53€**.

**VI.** L'edificació de la nova biblioteca de Vic situada al número 1 del Passeig de la Generalitat de Vic pertany a títol de propietat a l'Ajuntament de Vic per obra nova construïda amb la descripció que consta en l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 24 d'abril de 2023, el text literal del qual és el següent:

**“Objecte**

L'objecte d'aquest expedient és la descripció de la parcel·la de la Biblioteca Pilarín Bayés, situada al número 1 del Passeig de la Generalitat amb referència cadastral [REDACTED] urbanísticament i registral.



### Descripció urbanística

La parcel·la de la Biblioteca Pilarín Bayés, es troba situada en sòl urbà consolidat amb la qualificació de Sistema d'Equipaments – Equipament socio-cultural / Equipament docent (clau SEc/SEd).

### Descripció de finca

Urbana. Parcel·la edificable situada al número 1 del Passeig de la Generalitat, de forma rectangular i d'una superfície de mil set cents cinquanta-sis metres quadrats (1.756 m<sup>2</sup>), sobre la qual hi ha construït un edifici en forma de L, de dues plantes soterrani, planta baixa i dues plantes pis, destinat a Biblioteca pública, amb aparcament soterrani i bar-restaurant.

La segona planta soterrani té una superfície construïda de mil tres-cents onze metres i setanta-un decímetres quadrats (1.311,71 m<sup>2</sup>), dels quals tres-cents divuit metres i setanta-cinc decímetres quadrats (318,75 m<sup>2</sup>) es destinen a espais d'instal·lacions de la biblioteca i nou cents noranta-dos metres i noranta-sis decímetres quadrats (992,96 m<sup>2</sup>) es destinen a aparcament.

La primera planta soterrani té una superfície construïda de mil cent nou metres i vuitanta-nou decímetres quadrats (1.109,89 m<sup>2</sup>), dels quals mil vuitanta-un metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (1.081,54 m<sup>2</sup>) es destinen a biblioteca i vint-i-vuit metres i trenta-cinc decímetres quadrats (28,35 m<sup>2</sup>) es destinen a espais complementaris del bar-restaurant.

La planta baixa té una superfície construïda de mil sis metres i noranta decímetres quadrats (1.006,90 m<sup>2</sup>), dels quals vuit-cents cinquanta-nou metres i cinquanta decímetres quadrats (859,50 m<sup>2</sup>) es destinen a biblioteca, cent vint-i-cinc metres i quaranta decímetres quadrats (125,40 m<sup>2</sup>) a bar-restaurant i vint-i-dos metres quadrats (22,00 m<sup>2</sup>) a estació transformadora elèctrica.

La planta primera té una superfície construïda de vuit-cents disset metres i cinquanta-dos decímetres quadrats (817,52 m<sup>2</sup>) que es destina a biblioteca.

La planta segona té una superfície construïda de set cents noranta-cinc metres i seixanta-dos decímetres quadrats (795,62 m<sup>2</sup>) que es destina a biblioteca.

La planta coberta té una superfície construïda de cent vint-i-sis metres i cinquanta-sis decímetres quadrats (126,56 m<sup>2</sup>) que es destinen a instal·lacions de l'edifici.

La superfície construïda total de l'edifici és de cinc mil cent seixanta-vuit metres i vint decímetres quadrats (5.168,20 m<sup>2</sup>), i les superfícies construïdes totals destinades a cadascun dels usos de l'edifici són: tres mil nou-cents noranta-nou metres i quaranta-nou decímetres quadrats (3.999,49 m<sup>2</sup>) a biblioteca, de nou-cents noranta-dos metres i noranta-sis decímetres quadrats (992,96 m<sup>2</sup>) a aparcament, cent cinquanta-tres metres i setanta-cinc decímetres quadrats (153,75 m<sup>2</sup>) a bar-restaurant i vint-i-dos metres quadrats (22,00 m<sup>2</sup>) a estació transformadora elèctrica.

L'edifici té forma de L i es situa ocupant la franja sud i la franja est de la parcel·la, deixant lliure d'edificació la cantonada del Passeig de la Generalitat amb el carrer d'Andreu



Febrer, en la qual s'ubica un espai lliure públic enjardinat, amb una superfície de cinc cents quaranta-un metres i seixanta decímetres quadrats (541,60 m<sup>2</sup>).

Termeneja: pel seu front, oest, amb el Passeig de la Generalitat; per l'esquerra entrant, nord, amb el carrer d'Andreu Febrer; per la dreta, sud, amb parcel·la ocupada per un edifici d'habitatges; i al seu fons, est, amb la parcel·la del Col·legi Sagrat Cor.”

### **Fonaments de dret**

La legislació aplicable és la següent:

- L'article 223 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 119 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- L'article 206 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.
- Els articles 303 a 307 del Reglament Hipotecari aprovat Decret de 14 de febrer de 1947.
- Els articles 45, 46 i 49 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Atès que els ens locals han d'inscriure, en el Registre de la Propietat, els seus béns immobles i drets reals, d'acord amb el que preveu la legislació hipotecària.

vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Declaro com a obra nova l'edifici destinat a biblioteca que es descriu a l'informe emès en data 24 d'abril de 2023 per l'arquitecta municipal i que es transcriu a la part expositiva del present decret, d'acord amb el certificat final d'obra emès pels arquitectes Antoni Casamor Maldonado col·legiat número 15872-0 i David Baena Asencio col·legiat número 19633-9 en data 29 de juny de 2022.

**SEGON.** Actualitzar l'Inventari municipal de béns i drets de l'Ajuntament de Vic amb el registre de l'obra nova de la biblioteca.

**TERCER.** Protocol·litzar els plànols redactats pels serveis tècnics municipals.



**QUART.** Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat núm. 1 de Vic la inscripció de l'obra nova de la biblioteca Pilarin Bayés situada al Passeig de la Generalitat número 1.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcaldeessa en funcions  
Anna Erra Solà  
12-06-2023 12:39

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
13-06-2023 09:42