



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/14797/2022 LDIU  
Codi document: AUR17I0756

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 19-06-2023  
Número DEC/4909/2023

Assumpte: Requerir a presentar novament la sol·licitud de llicència de primera utilització i ocupació del carrer del [REDACTED]

### DECRET

En data 25 d'octubre de 2022, l'inspector urbanístic municipal va informar que s'havien realitzat obres a l'edifici situat al carrer del [REDACTED] d'aquesta ciutat, sense ajustar-se a la llicència municipal, consistents en la paret de mitgera amb acabat de façana.

Mitjançant decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 26 d'octubre de 2022, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat OLIBAT 55, SL per les obres descrites anteriorment; i es va concedir un termini de quinze dies d'audiència als interessats per formular les al·legacions que consideressin oportunes.

En data 16 de juny de 2023, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

#### **“Antecedents**

1. El 25 d'octubre de 2022 informo que l'edifici situat al carrer del [REDACTED] escala A, no ha obtingut la llicència de primera utilització i ocupació perquè no s'ha presentat la documentació requerida i no s'han ajustat les obres a la llicència urbanística. En concret, no s'ha fet la paret mitgera amb acabat de façana.
2. El 26 d'octubre de 2022, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat OLIBAT 55, SL, amb relació a les obres que s'han executat sense ajustar-se a les condicions de la llicència al CARRER [REDACTED] i li requereix que en el termini de dos mesos ajusti les obres a la llicència.
3. El 16 de febrer de 2023, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat requereix a la societat OLIBAT 55, SL, perquè en el termini d'un mes faci els tràmits necessaris per tal d'ajustar-se a la llicència d'obres.
4. El 14 de març de 2023, la societat OLIBAT 55, SL presenta una sol·licitud en què exposa que en relació amb els expedients AJT/2755/2023, AJT/9238/2022, AJT/13264/2021 i AJT/14797/2022 de primera ocupació dels habitatges del carrer del [REDACTED] i carrer del [REDACTED] s'està pendent de fer les obres de la paret mitgera amb acabat de façana, però que degut al fred no s'han pogut executar fins ara.



5. El 13 de juny de 2023, la societat OLIBAT 55, SL presenta un certificat de l'arquitecte col·legiat núm. 37.283/8, Sr. Alex Casas Tardà on fa constar que la paret mitgera del carrer del [REDACTED] "s'ha executat segons els requeriments del projecte redactat, complint els requeriments del CTE en quant a aïllament hidròfug, aïllament acústic, aïllament tèrmic i protecció contra incendis".
6. En la inspecció feta comprovo que la paret s'ha fet amb acabat de façana i s'ajusta a les condicions de la llicència d'obres i de la normativa urbanística.

### Consideracions

Atès que el 8 de setembre de 2022, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat va declarar la caducitat del procediment administratiu d'atorgament de la llicència de primera utilització i ocupació d'un edifici plurifamiliar d'habitatges (escala A), del carrer del [REDACTED], s'ha de sol·licitar novament la llicència i adjuntar-hi la documentació obligatòria.

### Pronunciament

Informo que s'ha ajustat la paret mitgera del carrer del [REDACTED] a les condicions de la llicència i s'ha certificat el compliment de la normativa del Codi tècnic.

Per poder arxivar l'expedient és necessari sol·licitar novament la llicència de primera utilització i ocupació del carrer del [REDACTED] i adjuntar-hi la documentació següent:

- a) Certificat final d'obres
- b) Fotografies de l'edifici i el seu entorn
- c) Certificat de compliment de la normativa d'ICT, expedit per la Generalitat.

Considero que s'hauria de presentar la sol·licitud en el termini màxim de 10 dies:

<https://seuelectronica.vic.cat/siac/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=46&idnct=59&x=QCe6HZ5uF07RMO6cjJ6MZQ>

Vist el contingut del present informe.

Vist que l'art. 206.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), estableix que un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al contingut d'aquests, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del



procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc; i, en el seu apartat dos, estableix que si la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.

Vist el que estableixen els articles 119.2, 120 i 125 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Requerir a la societat OLIBAT 55, SL perquè procedeixi en el termini de DEU DIES, comptat a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, a presentar novament la sol·licitud de llicència de primera utilització i ocupació del carrer del [REDACTED] i adjunti la documentació següent:

- a) Certificat final d'obres
- b) Fotografies de l'edifici i el seu entorn
- c) Certificat de compliment de la normativa d'ICT, expedit per la Generalitat.

**SEGON.** A la vegada, es fa l'advertiment que en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:

- a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut del present decret, de conformitat amb el que estableixen els arts. 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment i es procedirà a la seva liquidació provisional abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, a reserva de la liquidació definitiva.
- b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut del decret, de conformitat amb l'article 225 del TRLU.



Tot això, sense perjudici de la incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística de conformitat amb el que disposen els articles 199.2, 212.2 del TRLU i concordants.

**TERCER.** Notificar aquest decret a les persones interessades.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
19-06-2023 11:00

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
19-06-2023 13:32