



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/9001/2023 LDDI
Codi document: AUR17I075E

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 20-06-2023
Número DEC/4929/2023

Assumpte: Comunicar el resultat de la inspecció duta a terme pel tècnic municipal i, consegüentment, arxivar l'expedient

DECRET

El 19 de juny de 2023, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

Antecedents

1. *El 8 de juny de 2023, la Sra. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] veïna de la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] presenta una instància on sol·licita la revisió de les obres veïnes perquè la "biga central es veu més alta que l'edifici anterior". Hi adjunta fotografia de l'element.*
2. *El 15 de juny de 2023 faig una visita d'inspecció a la finca de la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] on s'estan executant obres de rehabilitació, acompanyat de la direcció de les obres, la Sra. Marta Serra, arquitecta, i el Sr. Pau Prat, arquitecte tècnic.*
3. *En la inspecció comprovo que l'objecte de la instància es refereix a un pilar metàl·lic que té una alçada superior que l'edificació antiga enderrocada i queda davant d'una finestra de la finca del núm. 28.*
4. *L'estat actual de les obres s'ajusta a la llicència d'obres atorgada, el 28 de juny de 2021, a la societat PROAVAC, SL, per a la rehabilitació d'edifici plurifamiliar d'habitatges, a la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (Exp. AJT/10977/2020 LOMA).*

Fonaments de dret i consideracions

1. *D'acord amb la normativa administrativa i urbanística, les llicències d'obres s'atorguen salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer. El que significa que l'Ajuntament no és competent per determinar on són els límits de les propietats, ni és responsable que, com a conseqüència de l'aplicació de la normativa urbanística, hi ha hagi un perjudici cap a un tercer.*
2. *L'Ajuntament només té competència per verificar que les obres s'ajusten a la llicència urbanística i a la normativa urbanística.*

Conclusions



Informo que les obres s'ajusten a la llicència d'obres i a la normativa urbanística.

Tanmateix, la persona interessada, acreditant interès legítim, pot sol·licitar la consulta de l'expedient d'obres.

Vist el contingut de l'informe transcrit, segons el qual no hi ha incompliment de la normativa urbanística.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Comunicar a la senyora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] el resultat de la inspecció duta a terme pel tècnic municipal i, consegüentment, arxivar l'expedient.

SEGON. Notificar el decret a la persona interessada.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
20-06-2023 09:23

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
20-06-2023 09:34