



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/9605/2023 LDOE
Codi document: AUR17I0760

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 20-06-2023
Número DEC/4951/2023

Assumpte: Incoar expedient d'ordre d'execució en relació amb el solar situat al CARRER DE

DECRET

En data 20 de juny de 2023, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

Antecedents

1. *El 19 de juny de 2023 observo que el solar del carrer de [REDACTED] hi ha acumulada runa i residus de la construcció, alguns dipositats en saques. Aquest és el solar on antigament hi havia una estació de servei i que no fa massa va ser enderrocat.*
2. *Consta com a propietària del solar, la societat NOVES PROMOCIONS OSONA, SL, representada pel Sr. Albert Orriols.*

Fonaments de dret i consideracions

1. *D'acord amb l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els propietaris de tota classe de terrenys els han de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.*
2. *El Text refós de la Llei reguladora dels residus estableix que les persones posseïdores de residus (propietaris dels terrenys on hi han dipositats els residus) han de lliurar els residus a una persona gestora autoritzada per a la valorització o la disposició del rebuig dels residus.*

Conclusions

Informo que s'ha de requerir a la propietari per tal que, en el termini de 5 dies, porti a terme les actuacions següents:

- *Retirada i transport a un centre autoritzat dels residus acumulats.*
- *Lligar les tanques del solar amb un sistema que eviti abocaments, si escau.*

Vist el contingut del present informe.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), imposa a les persones propietàries de terrenys, construccions



i instal·lacions, el deure de mantenir-los en correctes condicions d'ús, conservació i rehabilitació, havent de sufragar el cost derivat d'aquests deures, i atribuint als ajuntaments la competència per ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.

Atès el que disposen els articles 77, 78 i 83 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vist el que estableix l'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com l'art. 197.3 del TRLU.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Incoar expedient d'ordre d'execució en relació amb el solar situat al CARRER DE [REDACTED] d'aquesta ciutat, i concedir un termini de DEU DIES d'audiència a la societat NOVES PROMOCIONS OSONA, SL, en qualitat de propietària del solar, a comptar des del dia següent al de la notificació del corresponent, per examinar l'expedient a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament, per formular les alegacions i per presentar els documents i justificacions que estimi procedents.

SEGON. Ordenar a la societat NOVES PROMOCIONS OSONA, SL, en qualitat de propietària del solar situat al CARRER [REDACTED], d'aquesta ciutat, que en el termini de CINC DIES, a comptar des del dia següent al de la data de notificació del decret, executi les següents actuacions:

- Retirada i transport a un centre autoritzat dels residus acumulats.
- Lligar les tanques del solar amb un sistema que eviti abocaments, si escau.

TERCER. A la vegada, es fa l'advertiment que en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:

- a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut del present decret, de conformitat amb el que estableix l'article 197.4.a) del TRLU i d'acord amb els arts. 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,



del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment i es procedirà a la seva liquidació provisional abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, a reserva de la liquidació definitiva.

- b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut del decret, de conformitat amb l'article 225 del TRLU.

Tot això, sense perjudici de la possible incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística de conformitat amb el TRLU o la possible inclusió de la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar.

QUART. Notificar aquest decret a la societat NOVES PROMOCIONS OSONA, SL.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
20-06-2023 15:03

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
21-06-2023 10:17