



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/11441/2022 LDOE
Codi document: AUR17I0764

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 21-06-2023
Número DEC/5004/2023

Assumpte: Declarar finalitzat l'expedient AJT/11441/2022_LDOE, relatiu a l'ordre d'execució al carrer de [REDACTED]

DECRET

Per decret de la regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat de data 5 de gener de 2023, notificat els dies, 18, 24, 27 i 30 de gener, es va ordenar als senyors [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en qualitat de propietaris de l'edifici situat al carrer de [REDACTED] [REDACTED] d'aquesta ciutat, que en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la data de notificació del decret, executés les actuacions següents:

- Designar un tècnic competent perquè revisi l'estructura, la coberta i les façanes, i redacti una memòria tècnica amb la proposta de les actuacions necessàries per: assegurar l'estabilitat de l'edifici, evitar-ne el seu deteriorament i garantir que reuneixi les condicions de seguretat, salut i ornament públic.
- Aplicar les mesures necessàries per evitar que els coloms s'instal·lin a l'edifici d'acord amb l'informe de la tècnica de salut pública:
 - Protegir les obertures de la planta sotacoberta, per on entren i surten coloms.
 - Netejar i sanejar l'interior de la planta sotacoberta i totes les zones amb brutícia ocasionada per excrements de coloms i restes d'aquestes aus.
 - Assegurar que no hi ha cap obertura a l'edifici per on les aus puguin accedir al seu interior i aplicar les mesures de protecció necessàries, si és el cas.

En data 16 de juny de 2023, l'inspector urbanístic ha emès el següent informe:

Antecedents

1. *El 2 d'agost de 2022 informo que l'edifici situat al carrer de [REDACTED] [REDACTED] no es troba en bon estat de conservació, presenta moltes patologies i no reuneix les condicions mínimes de seguretat i salubritat establertes per la llei. A més a més, pot representar un perill per a la via pública.*
2. *El 9 d'agost de 2022, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat dicta una resolució on ordena als senyors [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] en qualitat de propietaris de l'edifici situat al carrer de [REDACTED] [REDACTED] que porti a terme les actuacions següents:*



- *Designar un tècnic competent perquè revisi l'estructura, la coberta i les façanes, i redacti una memòria tècnica amb la proposta de les actuacions necessàries per: assegurar l'estabilitat de l'edifici, evitar-ne el seu deteriorament i garantir que reuneixi les condicions de seguretat, salut i ornament públic.*
- *Aplicar les mesures necessàries per evitar que els coloms s'instal·lin a l'edifici d'acord amb l'informe de la tècnica de salut pública:*
 - *Protegir les obertures de la planta sotacoberta, per on entren i surten coloms.*
 - *Netejar i sanejar l'interior de la planta sotacoberta i totes les zones amb brutícia ocasionada per excrements de coloms i restes d'aquestes aus.*
 - *Assegurar que no hi ha cap obertura a l'edifici per on les aus puguin accedir al seu interior i aplicar les mesures de protecció necessàries, si és el cas.*
- 3. *El 5 de gener de 2023, la regidora delegada desestima les al·legacions presentades per les persones interessades, i el 16 de març de 2023, l'alcaldessa desestima el recurs de reposició interposat el 24.02.2023 pel senyor [REDACTED]*
- 4. *El 30 de març de 2023, el Sr. [REDACTED] presenta una instància on exposa que han designat el tècnic senyor Albert Casademont i Planagumà i que s'estan prenent les mesures necessàries envers la propietat, però que per donar compliment a totes les actuacions del requeriment demanen un ampliació del termini concedit.*
- 5. *El 13 d'abril de 2023, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat resol ampliar el termini en dos mesos per dur a terme les actuacions, i estableix que una vegada finalitzats els treballs caldrà presentar un informe del tècnic competent que descriu els treballs executats, adjuntant les fotografies i/o documentació gràfica que ho acrediti.*
- 6. *El 14 de juny de 2023, l'arquitecte tècnic Sr. Albert Casademont Planagumà presenta el document titulat "Documentació tècnica per a la justificació de les actuacions dutes a terme a l'edifici del carrer de [REDACTED] on descriu detalladament totes les actuacions que s'han portat a terme per donar compliment al requeriment. El document incorpora un reportatge fotogràfic molt complet i que acredita perfectament el que s'ha fet.*

Pronunciament

Informo que s'ha donat compliment al requeriment fet per la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.



Considero oportú que es doni trasllat de la resolució a la tècnica de salut pública perquè en tingui coneixement.

Vist que s'ha donat compliment a l'ordre d'execució i sens perjudici de la tramitació, si escau, de qualsevol altre expedient que pugui correspondre, vist el que disposen els articles 21 i 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar finalitzat l'expedient AJT/11441/2022_LDOE, relatiu a l'ordre d'execució al carrer de [REDACTED] d'aquesta ciutat, de conformitat amb la part expositiva, i, consegüentment, arxivar-lo sense més tràmit.

SEGON. Donar trasllat de la resolució a la tècnica de salut pública perquè en tingui coneixement.

TERCER. Notificar aquest decret a les persones interessades.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
21-06-2023 11:39

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
21-06-2023 13:23