



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/11006/2023

Codi document: CON17I0202

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 11-08-2023

Número DEC/6304/2023

Assumpte: Decret per l'adjudicació de la contractació menor pel servei de direcció d'obra de la Illa de la Pietat 2a Fase

DECRET

En data 19 de juliol de 2023 la Regidora delegada d'Urbanisme va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació menor per la direcció d'obra de la Illa de la Pietat 2a Fase i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat s'emetés el corresponent informe de necessitats.

En data 20 de juliol de 2023 el cap de Projectes i Obres va emetre un informe en relació amb la necessitat de contractar el servei per la direcció d'obra de la Illa de la Pietat 2a Fase, que copiat literalment és com segueix:

"INFORME JUSTIFICATIU I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present contracte té com objecte la direcció de les obres descrites al "projecte d'intervenció a l'Illa de la Pietat, 2a Fase" aprovat en junta de govern Local en la sessió de 27 de febrer de 2023, dins l'expedient AJT/16707/2022.

2. CODI CPV I DESCRIPCIÓ (OBRIR L'ENLLAÇ DEL CODI)

71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria o planificació.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

L'illa de la Pietat és un projecte estratègic de promoció turística, cultura i recuperació de patrimoni necessari per l'aposta turística de Vic. Aquest projecte ha estat executat en una primera fase, permetent obrir l'espai "Vic punt zero" ubicat principalment a la Capella Fonda del recinte de l'església de la Illa de la Pietat.

El projecte ha estat objecte de diverses subvencions, entre elles un Feder, essent necessari procedir a l'execució de la segona fase per poder continuar amb l'execució d'aquest projecte estratègic i per poder justificar la mencionada subvenció.

Aquestes obres estan actualment en licitació (expedient AJT/4408/2023), i donat el volum de projectes a realitzar no es disposa de mitjans tècnics per dur a terme la direcció d'obres, més tenint en compte la sensibilitat patrimonial del lloc a intervenir que requereix un plus addicional de dedicació, essent necessari contractar la direcció d'obres a professionals externs a l'organització.

4. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

L'objecte a contractar és el servei de la Direcció de les Obres incloses a l'expedient AJT/16707/2022, que inclourà les feines associades a les direccions d'obra per a l'administració, de les que una relació no exhaustiva seria la següent:

* 1 Visites d'obra periòdiques.



- * 2 Elaboració i seguiment de les actes d'obra
- * 3 Seguiment i signatura de les certificacions elaborades per la contracta
- * 4 Elaboració del document de Final d'obra
- * 5 Elaboració dels plànols d'Obra acabada

L'import de licitació de les obres a dirigir és de 236.583,15€ de PEM.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, es tramita mitjançant el procediment de contracte menor ja que el seu import és inferior a 15.000,00€ (IIVA no inclòs).

Tipus de contracte: .serveis

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor obert

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és l'alcalde

7. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de catorze mil nou-cents setanta-cinc euros (exclòs IVA).

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació pressupostària	Import sense IVA	Import de l'IVA*	Import IVA inclòs
31 432 627000	14.975,00€	3.144,75	18.119,75

*Tipus d'IVA aplicat: 21%

9. SUBVENCIÓ:

El contracte està sotmès a finançament a través de subvenció, Pla de Foment Turístic /Feder.

10. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada inicialment prevista del contracte és de 3 mesos. En tot cas, la durada serà coincident amb la durada dels treballs inclosos a l'expedient AJT/4408/2023 contractació de les obres compreses en el projecte executiu de la 2a fase d'intervenció a l'Illa de la Pietat, de manera que l'inici i final del present contracte coincidirà amb l'inici i final de totes les obres incloses a l'esmentat expedient.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Elisenda Foradada

12. CRITERIS DE PUNTUACIÓ:

1. Criteris de valoració quantificables de forma automàtica	60 punts
1. Oferta econòmica.....0 a 60 punts	



Es valorarà assignant la major puntuació possible seixanta punts (60 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor per al conjunt del subministrament. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_{\min} : Preu de la menor oferta del conjunt de concursants, IVA exclòs.

$$B_i = \frac{O_0 - O_i}{O_0} \cdot 100$$

Baixa del concursant i.

$$B_{\max} = \frac{O_0 - O_{\min}}{O_0} \cdot 100$$

Baixa màxima del conjunt de concursants.

P_i : Puntuació del concursant i

$$P_i = 60 \cdot \left(\frac{B_i}{B_{\max}} \right)$$

En qualsevol moment l'òrgan de contractació podrà requerir l'aportació de documents acreditatius del compliment dels criteris de valoració quantificables de forma automàtica que hagin declarat els licitadors.

2. Experiència professional 25 punts

- Per cada obra d'edificació construïda en l'àmbit del patrimoni arquitectònic en la categoria de BCIN i amb una superfície construïda superior a 1.000m²: *2 punts per obra.* Màxim 10 punts
 - Per cada obra d'edificació construïda en l'àmbit del patrimoni arquitectònic en la categoria de BCIL i amb una superfície construïda superior a 1.000m²: *2 punts per obra.* Màxim 8 punts
 - Per cada obra d'edificació que hagi suposat un nou focus turístic, sigui un equipament museístic, cultural, etc. : *2 punts per obra.* Màxim 4 punts
 - Per cada premi, menció, publicació i/o conferència relacionada amb obres i treballs d'arquitectura en l'àmbit del patrimoni arquitectònic: *0,5 punts per cada element. Caldrà aportar la certificació acreditativa corresponent.* Màxim 3 punts
- No es valorarà l'experiència que s'hagi aportat com a requisit de solvència***

criteris que depenen d'un judici de valor 15 punts

1. Proposta de planificació dels treballs 15 punts

- Es valorarà la coherència de planificació estratègica de l'obra per tal d'aconseguir l'agilització de l'execució de les diferents actuacions i la compatibilitat amb l'ús turístic de l'espai " Vic punt zero" i amb la litúrgia de la capella dels Sants Màrtirs.



13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No n'hi ha

14. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA

Per poder-se presentar a la licitació, cal presentar i acreditar la següent documentació:

Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar aportant la **(totalitat) dels documents següents/pel mitjà següent:**

1. Relació dels principals serveis realitzats, **com a mínim un (1), en els últims tres anys** d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (projectes relatius a intervencions en béns patrimonial d'interès local, BCIL, o béns patrimonials d'interès nacional, BCIN), que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte quan la seva duració no sigui superior a un any o de l'annualitat mitja del contracte, i en la que s'indiqui **l'import, data i destinatari**, públic o privat dels mateixos.

Els serveis efectuats **s'acreditaran mitjançant certificats** expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

2. **Titulació habilitat i comprovant de col·legiació.**
D'Arquitecte.

3. **Assegurança professional en vigor :**

El contractista està obligat a tenir una pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreixi les responsabilitats que pugui tenir en l'execució d'aquest contracte, amb uns capitals mínims de: 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, que inclou l'accident de treball. Aquesta pòlissa ha d'estar vigent durant la durada del contracte, i el no abonament de la prima a la companyia es considerarà com una infracció molt greu del contractista.

15. OBLIGACIONS DEL LICITADOR:

Obligacions del licitador:

- a) Dirigir l'obra del projecte vetllant perquè es compleixi tota la normativa aplicable, en el termini fixat.
- b) Executar la prestació amb la diligència deguda, escoltant prèviament les peticions de l'ajuntament i dels gestors de l'espai.
- c) La participació en la licitació implicarà que cedeixen en exclusiva a l'Ajuntament de Vic tots els drets d'explotació que corresponguin, a l'objecte de la publicitat del procediment i dels seus resultats, així com de la reproducció i comunicació pública del projecte que estimi oportuna.
- d) L'Ajuntament de Vic es reserva el dret de donar la més amplia divulgació del projecte a través de qualsevol mitjà de difusió.



- e) La contraprestació per la cessió en exclusiva dels drets d'exploració està inclosa en el preu del contracte.
- f) L'adjudicatari cedirà i transmetrà a més dels drets d'exploració abans esmentats la resta de drets sobre el projecte, amb la única excepció d'aquells que, en el seu cas i per expressa disposició legal, fossin de caràcter inalienable.
- g) Es donarà compliment dels articles 21 i 22 de la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- h) En relació a la subsanació d'errors, indemnitzacions i responsabilitats en el contracte seran d'aplicació el que estableixen els articles 314 i 315 de la LCSP.

16. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

El pagament es realitzarà per factures mensuals en els tres primers mesos d'execució, i un pagament final a la finalització de l'obra. La distribució del pagament seria de la següent manera:

- El 40% després del primer mes d'execució de l'obra.
- El 30% després del segon mes d'execució de l'obra.
- El 20% després del tercer mes d'execució de l'obra.
- El restant fins al 100% a la finalització de l'obra i de les feines associades de Direcció d'Obra.

17. COMPLIMENT DE LA LCSP 2017

El present contracte és necessari per al compliment i realització de les finalitats institucionals de l'Ajuntament de Vic, d'acord amb el que es preveu a l'art. 28 de la LCSP 2017.

Conforme l'article 1 de la LCSP 2017, es proposarà l'adjudicació a l'oferta que resulta més avantatjosa per a l'Ajuntament de Vic.

Conforme a l'article 65 de la LCSP 2017, l'adjudicatari proposat compta amb plena capacitat d'obrar i no està sotmès a cap prohibició de contractar.

Conforme a l'article 66 de la LCSP 2017, Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Conforme a l'article 118.2 de la LCSP 2017, en la redacció donada pel Reial Decret Legislatiu 3/2020 de 4 de febrer, **no s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte** per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació."

En data 26 de juliol de 2023 la secretària de l'Ajuntament de Vic va emetre informe preceptiu de contractació menor d'acord amb la disposició addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).

La convocatòria de licitació va anunciar-se en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 27 de juliol de 2023, i durant el termini de presentació atorgat es van presentar oferta les següents empreses que consten a l'expedient:



Registre d'Entrada	NIF	Empresa
27111	B67269795	TONI GIRONÈS ARQUITECTURA SRLP

En data 7 d'agost de 2023 en acte no públic es procedeix a l'obertura del Sobre núm. 1, que inclou la documentació administrativa de l'empresa licitadora, i es procedeix a la qualificació dels documents presentats dins el termini atorgat per a la presentació de les proposicions. La única proposta ha estat presentada en temps i forma, i en relació a la declaració responsable i a la resta de documentació que s'havia d'adjuntar al Sobre 1, es constata que el contingut és correcte i declara admesa la proposició següent:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/027111-2023	TONI GIRONÈS ARQUITECTURA SRLP	B67269795

En data 7 d'agost de 2023 en acte no públic es procedeix a l'obertura del Sobre núm. 2, que inclou la documentació tècnica valorable mitjançant judicis de valor, i seguidament l'obertura del Sobre núm. 3 que inclou la documentació econòmica i de criteris de valoració de forma automàtica i es demana informe al cap de Projectes i Obres.

En data 9 d'agost de 2023 el cap de Projectes i Obres emet el següent informe, valorant la documentació presentada pel licitador, que copiat literalment és com segueix:

"INFORMA

El procediment de contractació de l'expedient de referència ha rebut una oferta presentada per TONI GIRONÈS ARQUITECTURA SRLP.

En el present informe analitzo la documentació aportada:

Sobre 1.

Hi ha el model de declaració responsable (annex 1) complimentat.

Hi ha l'acreditació de la titulació d'arquitecte i de col·legiació de l'arquitecte Toni Gironès Saderra.

Hi ha l'assegurança professional en vigor.

Sobre 2.

Conté una proposta de planificació dels treballs (annex II), que cal valorar mitjançant un judici de valor.

La proposta és coherent, permet una planificació dels treballs correcte si bé no justifica que maximitza la compatibilitat de les obres amb el funcionament del Vic Punt Zero i la litúrgia a la capella dels Sants Màrtirs. Pel que considero adequat valorar-ho amb 10 punts d'un total de 15 punts possibles.

Sobre 3



El sobre 3 conté la proposta econòmica i l'experiència professional, que es valoren mitjançant un criteri objectiu per fórmules.

Oferta econòmica:

El valor ofert de proposta econòmica és de 14.744,00 € (sense IVA). Al que correspon un valor de 60 punts sobre un màxim possible de 60 punts.

Experiència professional

- *Declara 5 obres d'edificació construïdes en l'àmbit de patrimoni arquitectònic en la categoria de BCIN i superfície superior a 1000 m2. Amb la informació que he obtingut en queden 4 d'acreditades, Al que correspon un valor de 8 punts.*
- *4 obres d'edificació construïdes en l'àmbit de patrimoni arquitectònic en la categoria de BCIL i superfície superior a 1000 m2. Amb la informació que he obtingut en queden 3 d'acreditades (NOTA) Al que correspon un valor de 6 punts.*
- *10 obres d'edificació que han suposat un nou focus turístic. Al que correspon un valor de 4 punts. Amb la informació que he obtingut en queden 9 d'acreditades, obtenint-se la puntuació màxima amb 2 obres, li correspon un valor de 4 punts.*
- *6 premis, mencions, publicacions o conferències relacionades amb obres i treballs d'arquitectura en l'àmbit del patrimoni arquitectònic. A les justificacions presentades N'acredita 7, obtenint-se la puntuació màxima amb 6, li correspon un valor de 3 punts.*

La puntuació de l'experiència professional és de 21 punts sobre un màxim possible de 25 punts.

NOTA En aplicació de la solvència del contractista, al no estar permès que les obres que s'han utilitzat per a la solvència tècnica professional requerida, comptin també com millora en l'experiència professional NO he comptat en les obres d'edificació en BCIL l'obra realitzada el 2020 a l'Església de la Pietat. Aquesta obra està degudament justificada per certificat municipal.

La valoració total de la oferta presentada és de 91 punts sobre un màxim de 100 punts. La oferta de TONI GIRONÈS ARQUITECTURA SRLP és la millor oferta presentada i en proposo la seva adjudicació i contractació del servei licitat.

El que informo als efectes oportuns."

Atès que també s'ha presentat la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de referència per part de l'empresa TONI GIRONÈS ARQUITECTURA SRLP proposada com a adjudicatària en l'informe transcrit en el paràgraf anterior.

Atesa l'existència de crèdit per fer front aquesta despesa a la partida número 31 432 627000 del pressupost de l'any 2023 en el número de document comptable RC/220230028254 per un import de 18.119,75€.

Vist el que estableix l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació menor del servei per la direcció d'obra de la Illa de la Pietat 2a Fase, mitjançant el procediment de contractació menor, tramitació ordinària, considerant que aquesta és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pel servei de la direcció d'obra de la Illa de la Pietat 2a Fase, i subscriure íntegrament l'informe de necessitat emès en data 20 de juliol de 2023 pel cap de Projectes i Obres.

TERCER. Adjudicar aquest contracte a l'empresa TONI GIRONÈS ARQUITECTURA SRLP, amb NIF núm. B67269795, per la quantitat de DISSET MIL VUIT-CENTS QUARANTA EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (17.840,24€) amb l'IVA inclòs que es desglossa en l'import base de catorze mil set-cents quaranta-quatre euros (14.744,00€) i en l'import d'IVA del 21% de tres mil noranta-sis euros amb vint-i-quatre cèntims (3.096,24€).

QUART. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa que comporta la realització d'aquest servei a favor de la persona jurídica indicada en l'apartat anterior.

Pel pressupost de l'any en curs es preveu la despesa per un import de 17.840,24€ a consignar a la partida número 31 432 627000.

CINQUÈ. La durada del contracte és de TRES (3) mesos i serà coincident amb la durada dels treballs inclosos a l'expedient AJT/4408/2023 contractació de les obres compreses en el projecte executiu de la 2a fase d'intervenció a l'illa de la Pietat, de manera que l'inici i final del present contracte coincidirà amb l'inici i final de totes les obres incloses a l'esmentat expedient.

SISÈ. El pagament de la despesa que comportarà aquest contracte es farà efectiu de la següent forma, es realitzarà per factures mensuals en els tres primers mesos d'execució, i un pagament final a la finalització de l'obra. La distribució del pagament seria de la següent manera:

- El 40% després del primer mes d'execució de l'obra.
- El 30% després del segon mes d'execució de l'obra.
- El 20% després del tercer mes d'execució de l'obra.



- El restant fins al 100% a la finalització de l'obra i de les feines associades de Direcció d'Obra.

SETÈ. Les factures que es presentin hauran de ser conformades i signada per la Sra. Elisenda Foradada, Responsable del contracte, per la regidora delegada del Departament d'Urbanisme, i aprovada per l'òrgan de contractació competent.

En cada factura caldrà indicar en la seva descripció el número d'expedient d'aquesta contractació AJT/11006/2023.

VUITÈ. Designar com a responsable del contracte a la Sra. Elisenda Foradada Vilarrasa.

NOVÈ. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores i donar-li trasllat al responsable del contracte.

DESÈ. Comunicar la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.d. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
11-08-2023 14:24

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
11-08-2023 15:01