



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/6932/2023 LDOE  
Codi document: AUR17I0850

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 23-08-2023  
Número DEC/6471/2023

Assumpte: Estimar recurs de reposició

## DECRET

### ANTECEDENTS

1. Mitjançant decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, de 10 de maig de 2023, es incoar expedient d'ordre d'execució en relació amb l'edifici situat al carrer Nou, núm. 121, d'aquesta ciutat, i es ordenar a la societat SIMM SERVEIS IMMOBILIARIS ALBERT ORRIOLS, SL, en qualitat de propietària de l'edifici situat al carrer Nou, núm. 121, d'aquesta ciutat, que executés les següents actuacions:

- Designar un tècnic competent perquè revisi les cobertes, l'estructura, especialment les parets de tàpia, i les façanes, i redacti una memòria tècnica amb la proposta de les actuacions necessàries per: assegurar l'estabilitat de l'edifici, garantir l'estanqueïtat de les cobertes, evitar el deteriorament de l'edifici i garantir que l'edifici reuneixi les condicions de seguretat, salut i ornament públic.
- Per tal de poder fer aquesta revisió i proposta d'actuació és necessari destapiar la porta d'entrada i col·locar una porta cuirassada o blindada que eviti l'ocupació de l'edifici.
- Desbrossar i netejar el pati; netejar les zones amb brutícia ocasionada per excrements de colom i altres aus, i assegurar que no hi ha cap obertura al cos principal de l'edifici ni al cobert, per on les aus puguin accedir al seu interior, i aplicar les mesures de protecció necessàries, si és el cas.

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme núm. 4643/2023, de 9.06.2023, es va imposar una multa coercitiva a la societat SIMM SERVEIS IMMOBILIARIS ALBERT ORRIOLS, SL, per un import de tres-cents euros (300,00 euros), per l'incompliment de l'ordre d'execució adoptada per decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori de data 10 de maig de 2023.

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme núm. 5812/2023, de 20.07.2023, notificat el 2.08.2023, es va imposar una multa coercitiva a la societat SIMM SERVEIS IMMOBILIARIS ALBERT ORRIOLS, SL, per un import de sis-cents euros (600,00 euros), per l'incompliment de l'ordre d'execució adoptada per decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori de data 10 de maig de 2023 i 9 de juny de 2023

2. El 21 d'agost de 2023, el senyor Albert Orriols Armengou en representació de la societat SERVEIS IMMOBILIARIS ALBERT ORRIOLS, SL interposa recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 5812/2023, de 20.07.2023.



El recurs es fonamenta que la societat SIMM SERVEIS IMMOBILIARIS ALBERT ORRIOLS, SL no és la propietària de l'immoble situat al carrer Nou, núm. 121 i, per tant no correspon dur a terme les actuacions. I sol·liciten, que s'anul·lin les multes coercitives.

## FONAMENTS

1. L'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que el termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, si l'acte és exprés. Notificat el decret impugnat el 02.08.2023, el recurs s'ha presentat dins de termini, d'acord amb l'article 30 de l'esmentada Llei 39/2015.
2. És competent aquesta alcaldia per a la resolució del recurs ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'alcaldia l'òrgan titular de la competència originària, i l'article 9.2.c) de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, no permet delegar les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.
3. En data 21 d'agost de 2023 s'ha sol·licitat nota simple informativa al Registre de la Propietat número 1 de Vic per comprovar el titular actual del bé immoble i consta com a titular la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU. Atès que queda acreditat com a propietari de l'esmentada finca la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU de conformitat amb la nota simple informativa del registre de la propietat.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Estimar, de conformitat amb la part expositiva, el recurs de reposició interposat el 21.08.2023, pel senyor Albert Orriols Armengou en representació de la societat SIMM SERVEIS IMMOBILIARIS ALBERT ORRIOLS SL, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de 20.07.2023, mitjançant el qual se l'imposava una multa coercitiva de 600,00 euros, per haver incomplert l'ordre d'execució adoptada per decret de la regidora delegada de l'Àrea de Territori de dates 10 de maig de 2023 i 9 de juny de 2023; consegüentment, deixar sense efecte l'esmentada multa coercitiva, així com també la primera multa imposada en el decret 4643/2023, de 9 de juny de 2023 i arxivar l'expedient.



**SEGON.** Notificar aquest decret a les persones interessades amb indicació dels recursos pertinents i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde, p.d. la 4a tinenta d'alcaldia  
Elisabet Franquesa Roca  
23-08-2023 10:28

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
23-08-2023 10:46