



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/9912/2023 LDOE  
Codi document: AUR17I08D5

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 07-09-2023  
Número DEC/6701/2023

Assumpte: Terrenys en mal estat de conservació

## DECRET

### **ANTECEDENTS**

1. Mitjançant decret d'alcaldia núm. 5203/2023, de 27.06.2023, es va ordenar a la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU, en qualitat de propietària del solar situat al carrer de Francesc Santcliment, núm. 9 que, havia de dur a terme les següents actuacions:

- Esbrossada i neteja dels terrenys, inclosa la tala dels arbres i arbustos
- Recollida de la vegetació per tal d'evitar l'aparició d'insectes
- Retirada i transport a un centre autoritzat dels residus acumulats.
- Tancament de la parcel·la per evitar nous abocaments.

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme núm. 5736/2023, de 18.07.2023, notificat el 22.08.2023, es va imposar una primera multa coercitiva a la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU, per un import de tres-cents euros (300,00 euros), per l'incompliment de l'ordre d'execució, i es va ordenar, novament, a la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU, en qualitat de propietària del solar situat al carrer de Francesc Santcliment, núm. 9, que havia de dur a terme les actuacions requerides.

2. El 25 d'agost de 2023, el senyor Albert Orriols Armengou en representació de la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU interposa recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme, núm. 5736/2023, de 18.07.2023.

El recurs es fonamenta que la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU no és la propietària del solar i que no havia rebut la notificació de l'inici de l'expedient. I sol·licita, que s'anul·li la multa coercitiva.

### **FONAMENTS**

1. L'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que el termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, si l'acte és exprés. Notificat el decret impugnat el 22.08.2023, el recurs presentat el 25.08.2023 s'ha presentat dins de termini, d'acord amb l'article 30 de l'esmentada Llei 39/2015.

És competent aquesta alcaldia per a la resolució del recurs ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte



que es recorre, essent l'alcaldia l'òrgan titular de la competència originària, i l'article 9.2.c) de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, no permet delegar les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

**2.** En data 28 d'agost de 2023 s'ha sol·licitat nota simple informativa al Registre de la Propietat número 1 de Vic per comprovar el titular del bé immoble i consta com a titular la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU.

Per tant, queda acreditat que el propietari de l'esmentada finca de conformitat amb la nota simple informativa del registre de la propietat és la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU.

**3.** L'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les notificacions per mitjans electrònics s'entenen practicades en el moment en què es produeixi l'accés al seu contingut, i que s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

La notificació del decret d'alcaldia núm. 5203/2023, de 27.06.2023, es va posar a disposició de la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU (persona jurídica) per mitjans electrònics en data 29.06.2023 i transcorreguts deu dies naturals es va entendre rebutjada.

**4.** En relació al referit recurs cal indicar que l'article 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix la multa coercitiva com un dels mitjans d'execució per a forçar el compliment del que s'ordena.

D'igual forma l'article 128 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix la possibilitat d'imposar multes coercitives per lapses de temps suficients per complir el que ha estat ordenat.

Les multes coercitives, a diferència de la sanció, tenen una naturalesa jurídica de compulsió sobre l'interessat a fi d'aconseguir, precisament, el compliment del referit requeriment. Les actuacions requerides no es van dur a terme, la qual cosa es posà de manifest en l'informe del tècnic municipal, de 13 de juliol de 2023.

**5.** En data 4 de setembre de 2023, mitjançant decret DEC/6648/2023 es va resoldre el recurs de reposició produint-se un error en la signatura del decret, per tant, es considera oportú deixar sense efecte l'esmentat decret i que resolgui l'òrgan competent, que és l'alcaldia.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Tenir per interposat recurs de reposició mitjançant instància presentada pel senyor Albert Orriols Armengou, en nom i representació de la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU interposa recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme núm. 5736/2023, de 18.07.2023.

**SEGON.** Desestimar, de conformitat amb la part expositiva, el recurs de reposició interposat el 25.08.2023 per la societat SIMM ARRENDAMENTS, SLU, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de 18.07.2023, mitjançant el qual se l'imposava una multa coercitiva de 300,00 euros, per haver incomplert el requeriment de l'ordre d'execució, a la vegada que se'l requeria novament en aquest sentit; consegüentment, confirmar íntegrament el referit decret per ser ajustat a dret.

**TERCER.** Deixar sense efecte el decret DEC/6648/2023, pels motius que consten en la part expositiva.

**QUART.** Notificar el present decret a la persona interessada amb indicació dels recursos pertinents.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
07-09-2023 11:05

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
07-09-2023 11:17