



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals
AJT/5820/2018 CP - AIII
Codi document: SGE17I00J3

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 26-01-2023
Número DEC/703/2023

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició i, en conseqüència, confirmar íntegrament el decret de data 27.10.2022 per ser ajustat a dret, i requerir que presentin un canvi no substancial

DECRET

Antecedents

-Per decret de la regidora delegada de data 27.10.2022, amb núm. DEC/8069/2022, es va imposar una multa coercitiva de SIS-CENTS euros (600,00 €) a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, titular de l'activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de Vic, per incomplir el requeriment del decret de 03.03.2022 (que ampliava ja el requerit per decret de 08.02.2021 i 29.11.2021).

Requerint, novament, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, per tal que, en el termini màxim de QUINZE DIES, comptat des del dia següent a la data de notificació del decret, presentés el canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu, respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de Vic.

Advertint que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà imposar multes coercitives per una quantia màxima de 15.000 euros, de conformitat amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre; tot això sense perjudici de la possible incoació del corresponent expedient sancionador que pugui correspondre.

Aquest decret va ser notificat en data 14.11.2022.

-En data 07.12.2022, el senyor Rossend Arimany en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, presenta un recurs de reposició contra la sanció imposada i presenta acceptació d'oferta per part de la Comunitat de Propietaris de serveis tècnics.

Fonaments jurídics

El recurs de reposició s'ha interposat en temps i forma, atès el que preveu l'article 124 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segons consta als arxius municipals:

-Per decret de la regidora delegada de data 11.06.2018 es va iniciar el procediment administratiu d'esmena dels defectes detectats respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, d'aquesta ciutat; a l'empara del que disposen els arts. 6 i 7 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat



administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; notificant a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, que disposava del termini de 6 MESOS per a presentar la documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits en l'informe tècnic, sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar des de la citada notificació.

-Atès que havia transcorregut el termini concedit amb escreix, i la COMUNITAT no havia formulat cap al·legació ni havia presentat la documentació requerida; constatant la inadequació de l'activitat; en data 05.11.2019 es va notificar a la interessada la proposta de resolució del procediment d'esmena, en el sentit de declarar el cessament de l'activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49, planta soterrani, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències ni havien formulat cap al·legació, alhora que es concedia un termini de quinze dies d'audiència per tal de poder formular les al·legacions que creguessin convenients.

-Dins el termini d'audiència, en data 25.11.2019, el senyor Rossend Arimany en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, va presentar un escrit d'al·legacions al decret de data 11.06.2018. Examinades les al·legacions presentades; per decret d'alcaldia de data 30.01.2020 es van estimar parcialment les al·legacions presentades per la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, en el sentit de considerar solucionats els dos primers punts (els llums i la instal·lació elèctrica).

I es van desestimar parcialment les al·legacions presentades per la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, en el sentit de no considerar una sala de màquines com a petites modificacions; i concedir un termini addicional de UN MES, a comptar des de la data de notificació d'aquest decret, per presentar un canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu.

Aquest decret va ser notificat a l'interessat en data 24.02.2020.

-En data 05.11.2020 el senyor Jaume Romero Azcona, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, presenta documentació complementària. I atès l'informe desfavorable de l'enginyer municipal; per decret de la regidora delegada de data 13.11.2020 es va concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, un últim termini de QUINZE DIES, per a presentar un canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu.

Aquest decret va ser notificat a la interessada en data 17.11.2020.

- Atès que el termini havia transcorregut amb escreix, i la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, no havia presentat el canvi no substancial requerit. En data 14.01.2021 es va fer una nova proposta de resolució del procediment d'esmena, on es proposava declarar el cessament de l'activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, d'aquesta ciutat, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades.

Alhora que es concedia a l'interessat un termini de QUINZE DIES d'audiència, a comptar a partir de la notificació d'aquesta proposta, per tal que pogués formular les al·legacions que creguessin convenients.

La proposta de resolució es va notificar en data 18.01.2021.



-En data 28.01.2021 el senyor Jaume Romero Azcona, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, presenta un escrit sol·licitant més termini per poder dur a terme les actuacions requerides.

I examinada la sol·licitud de data 28.01.2021 i d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal; per decret de la regidora delegada de data 08.02.2021 es va concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, un termini de DOS MESOS, per a presentar un canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu, respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, d'aquesta ciutat.

-Atès que havia transcorregut el termini concedit amb escriu, i la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, no havia presentat el canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu, respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de Vic. Per decret de la regidora delegada de data 29.11.2021, es va requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49 per tal que en un termini de QUINZE DIES presentés el canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu, respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de Vic.

Advertint que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podria imposar multes coercitives per una quantia màxima de 15.000 euros, de conformitat amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, i amb un màxim de tres multes consecutives; tot això sense perjudici de la possible incoació del corresponent expedient sancionador que pugui correspondre.

-Atès que havia transcorregut el termini concedit amb escriu, i a data d'avui la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, no havia presentat la documentació requerida; per decret de la regidora delegada de data 03.03.2022, es va imposar una multa coercitiva de TRES-CENTS euros (300,00 €) a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, titular de l'activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de Vic, per incomplir el requeriment del decret de 29.11.2021 (que ampliava ja el requerit per decret de 08.02.2021).

Requerint, novament, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, per tal que, en el termini màxim de QUINZE DIES, comptat des del dia següent a la data de notificació del decret, presenti el canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu, respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de Vic.

Advertint que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà imposar multes coercitives per una quantia màxima de 15.000 euros, de conformitat amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre; tot això sense perjudici de la possible incoació del corresponent expedient sancionador que pugui correspondre.

Aquest decret es va notificar en data 07.03.2022.

-Atès que el termini havia transcorregut amb escriu, i la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, no havia presentat la documentació requerida ni havia formulat cap al·legació.

Per decret de la regidora delegada de data 27.10.2022, es va imposar una multa coercitiva de SIS-CENTS euros (600,00 €) a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, titular de l'activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de



Vic, per incomplir el requeriment del decret de 03.03.2022 (que ampliava ja el requerit per decret de 08.02.2021 i 29.11.2021).

Requerint, novament, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, per tal que, en el termini màxim de QUINZE DIES, comptat des del dia següent a la data de notificació del decret, presentés el canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu, respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de Vic.

Advertint que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà imposar multes coercitives per una quantia màxima de 15.000 euros, de conformitat amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre; tot això sense perjudici de la possible incoació del corresponent expedient sancionador que pugui correspondre.

Aquest decret va ser notificat en data 14.11.2022.

Examinada la sol·licitud presentada en data 07.12.2022, l'enginyer municipal en data 27.12.2022, emet un informe tot fent constar:

(...)“Finalment en data 27 d'octubre de 2022 la regidora delegada imposa multa coercitiva de 600€ a la COMUNITAT E PROPIETARIS CANDI BAYÉS, 49 per incomplir el requeriment dels diversos decrets.

Base legal / Fonaments de dret i consideracions

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, de 22 de maig, s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- l'Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament dels serveis públics de sanejament.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.



- Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel que s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per la seva aplicació.
- Reial Decret 2060/2008 de 12 de desembre, per el que s'aprova el reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementaries.

Un cop revisat el recurs de reposició al dec/8069/2022, en la seva part tècnica exposo que el gener del 2021, és a dir fa 1 any i 10 mesos, el titular ja va sol·licitar una prorroga amb els mateixos arguments, " *JA FA UNS MESOS ES VA ENCARREGAR AL TÈCNIC JAUME CABALLÉ, QUE VA REALITZAR LES ACTUACIONS DE LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI, LA CREACIÓ DE L'INFORME PERTINENT I MEMÒRIA DEL CANVI NO SUBSTANCIAL DE L'ACTIVITAT I EL CERTIFICAT TÈCNIC PERTINENT. EL CITAT TÈCNIC ENCARA NO HA POGUT ACABAR AMB LES TASQUES. ES DEMANA AMPLIAR EL TERMINI PER PODER-HO PRESENTAR DEGUDAMENT A AQUEST AJUNTAMENT .* "

L'oferta acceptada pel titular data del 30 de novembre del 2022.

Conclusions / pronunciament

Segons l'exposat anteriorment els motius tècnics exposats no són suficients per acceptar el recurs presentat. Ha passat molt de temps, mes que suficient, per entregar la documentació correcta."

Vist que l'Alcaldeessa és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat per la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYES 49, de conformitat amb la part expositiva de la resolució i, en conseqüència, confirmar íntegrament el decret de data 27.10.2022 amb núm. DEC/8069/2022, per ser ajustat a dret.

SEGON. Recordar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CANDI BAYÉS 49, que disposava d'un termini de quinze dies per presentar el canvi NO substancial de l'activitat amb la memòria i certificat tècnic justificant el compliment normatiu, respecte a l'exercici d'una activitat dedicada a garatge privat, situada al carrer del Doctor Candi Bayés, número 49 planta soterrani, de Vic; amb l'advertiment que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà imposar multes coercitives per una quantia màxima de 15.000 euros, de conformitat amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre; tot això



sense perjudici de la possible incoació del corresponent expedient sancionador que pugui correspondre.

TERCER. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcaldeessa
Anna Erra Solà
26-01-2023 09:46

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
26-01-2023 10:41